

Stadgar
Sammanträdesdatum

2017-03-15

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- | | | |
|-----|---|---|
| § 1 | FIRMA | Föreningens firma är

Blåsippsbackens samfällighetsförening |
| § 2 | SAMFÄLLIGHETER | Föreningen förvaltar

Anläggningssamfällighet genom anläggningsbeslut 1974-10-15
(Dnr J:634/73) |
| § 3 | GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN | Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål |
| § 4 | MEDLEM | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2. |
| § 5 | STYRELSE
säte
sammansättning | För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun.
Styrelsen ska bestå av fem (5) ledamöter och två (2) suppleanter |
| § 6 | STYRELSE
val, mandattid | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två (2) år, för suppleant ett (1) år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. |
| § 7 | STYRELSE
Kallelse till
sammanträde,
föredragningslista | Kallelse till styrelsesammanträde, ska innehålla uppgift om förekommande ärenden och tillställas ledamöterna och suppleanterna i god tid före sammanträdet så länge den inte avviker från den i förväg fastställda sammanträdesplanen. Vid avvikelse ska ledamöterna kallas minst 7 dagar före sammanträdet. Ledamot eller suppleant som är förhindrad att delta i sammanträdet ska genast meddela ordförande sitt förhinder. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har inte rösträtt.
Vid förfall för ordförande inträder den ledamot som tillhört styrelsen längst. |
| § 8 | STYRELSE
beslutsföret,
protokoll | Styrelsen är beslutsför när kallelsen har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, i andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. |

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i beslutet äger rätt att anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

- § 9 **STYRELSE
Förvaltning** Styrelsen ska
1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper.
 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
 5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsen handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 10 **REVISION** För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse
två (2) revisorer och två (2) suppleanter
Revisionsberättelsen ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11 **RÄKENSKAPS-
PERIOD** Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden
01 01 – 12 31
- § 12 **UNDERHÅLLS-
OCH FÖRNYELSE-
FOND** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas ett belopp som minst motsvarar kostnaden för beräknat slitage utifrån underhålls- och förnyelseplanen. Denna ska innehålla uppgifter som är av betydelse för att fondavsättningens storlek ska kunna bedömas.
- Styrelsen ska vid kostnadskrävande åtgärder lämna förslag till stämman om att styrelsen utöver offererat belopp äger rätt att disponera ett av stämman beslutat belopp.
- § 13 **FÖRENING-
STÄMMA** Ordinarie stämma ska årligen hållas under MARS månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa EXTRA STÄMMA. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om samfälligheter.
- Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14	KALLELSE TILL STÄMMA	Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och ske genom skrivelse i brevlåda. Till kallelsen ska fogas förvaltningsberättelse, revisionsberättelse, utgifts- och inkomststat, inkomna motioner, styrelsens förslag samt förslag till budget för kommande verksamhetsår och underhålls- och förnyelseplan. Valberedningens förslag bör biläggas kallelsen, Kallelseåtgärd ska vidtas senast två (2) veckor före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman och vilka ärenden som ska förekomma på stämman. Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom e-postmeddelande eller skrivelse i brevlådan.
§ 15	MOTIONER	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 december. Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgänglig för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 16	DAGORDNING VID STÄMMAN	Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas: 1. val av ordförande för stämman 2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare) 3. val av två (2) justerare 4. styrelsens och revisorernas berättelser 5. ansvarsfrihet för styrelsen 6. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna 7. ersättning till styrelsen och revisorerna 8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 9. val av styrelse och styrelseordförande 10. val av revisorer 11. val av valberedning 12. övriga frågor 13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt Vid extrastämma ska behandlas ärenden under p. 1, 2, 3 och 6
§ 17	DISPOSITION AV AVKASTNING	I de fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
§ 18	STÄMMOBESLUT	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som, har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 19	NYTTJANDE AV SAMFÄLLIG-	I samfällighetens anläggningstillgångar ingår 88 garage. Varje fastighet är tilldelad ett garage för uppställning av fordon. Om en

HETENS GARAGE fastighets hushåll saknar fordon ska det lediga garaget genom styrelsens försorg mot hyra upplåtas till annan medlem inom samfälligheten. Hyresinkomsten tillfaller den fastighet som ursprungligen tilldelats garaget. Det är inte tillåtet att bruka garaget enbart som externt förråd.

§ 20 **PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE** Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och tillställas medlemmarna elektroniskt. Medlem som saknar elektronisk adress kan på begäran få protokollet i brevlåda.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Sammanträdesledare

Historik:

1974 april	Lappvidets samfällighetsförening bildad
1974 oktober	Anläggningsbeslut Blåsippbacken samfällighetsförening omfattande kv. Lappvidet och Ripvidet
1974 november	Blåsippbackens samfällighetsförening bildad
1975 december	Stadgeändring
1977 mars	Stadgeändring
1981 maj	Stadgeändring
1991 mars	Beslut om stadgerevision
2017 mars	Beslut om stadgerevision