



Blåsippssbladet april 2019

Informationsblad för Blåsippssbackens Samfällighetsförening
<http://www.blasippssbackensamf.se>

Årsstämman

Samfällighetens årsstämma ägde rum den 6 mars i närvaro av över 30 medlemmar, vilket var glädjande och ger den nya styrelsen legitimitet. Till nästa stämma hoppas vi att fler ska ansluta.

Värmen och jordfelsbrytare

Det var framförallt två teman som gav upphov till diskussion – värmen och jordfelsbrytare i garagen.

Värmeförsörjningen till föreningen har fungerat utan anmärkningar. Att vissa upplevt att de haft kallt inomhus har inte berott på att värmeleveranserna inte fungerat. Varje fastighetsägare måste själv kontrollera sin cirkulationspump, sina ventiler och element för att allt ska fungera. Vår värmeförsörjning övervakas kontinuerligt och om fel uppstår går larm till både ansvariga i styrelsen och till Energi-sparkonsult, som sköter övervakningen.

Stämman beslutade att i samband med byte av elskåpen också installera jordfelsbrytare i varje garage. I många av garagen är elkontakterna trasiga och när vi ändå måste in i garagen är det bra om vi också av säkerhetsskäl kan montera brytare. Styrelsen följer även fortsättningsvis utvecklingen mot laddstolpar, men än så länge finns inga lösningar för samfälligheter.

Det beslutade underhållet av garagetrösklarna kommer att samordnas med byte av elkontakterna så att garagen bara behöver hållas tillgängliga vid ett tillfälle

Eva Zorn
Ordförande

Oförändrad avgäld: 2 800 kr/mån

Avgälden ska vara föreningen tillhanda senast den sista i varje månad. *Som betalningsreferens anger du ditt hus gatunummer.* Om du lägger in betalning för hela året hos din bank glöm då inte att februari bara har 28 (29) dagar. För sen betalning medför en avgift på 60 kr.

Har du inte fått stämmoprotokollet?

Protokollet distribueras digitalt till alla medlemmar. Den som inte har en e-postadress får protokollet i brevlådan. Har du inte fått protokollet? Kolla då din e-post och/eller att vi har rätt e-postadress till dig. Protokollet finns också utlagt på vår webbplats. **Glöm inte att meddela styrelsen om du ändrar e-postadress eller telefonnummer!**

Spolplattan blir parkeringsruta

Årsstämman beslutade att stänga spolplattan för biltvätt. I fortsättningen ska plattan användas för parkering.

Sandsopning i slutet av vecka 15

Sandsopningen av våra vägar kommer att ske i slutet av denna vecka. Numera behöver vi inte sopa ut sand och grus från tomtgränserna. Detta sköts av vår entreprenör. Asfaltskadorna, framförallt i uppfarten till Lappvidet, åtgärdas efter sandsopningen.

Städdag den 11 maj

Vårens städdag äger rum **lördagen den 11 maj med start kl. 10.00**. Samlingsplatser är som vanligt lekplatserna på Ripvidet och Lappvidet. Respektive byalag ansvarar för arbetsledning och förtäring under dagen. Information om vad som ska uträttas under dagen meddelas senare. Som vanligt kommer en container att finnas uppställd på vändplanen. **I containern får endast trädgårdsavfall kastas.** För övrigt avfall hänvisar styrelsen medlemmarna till Återvinningscentralen i Lövsta.

Sortera ditt avfall rätt i molokerna

För att undanröja alla tvivel om vem som äger våra molokor vill styrelsen härmed klargöra att dessa är föreningens egendom och att åverkan eller skadegörelse drabbar föreningen, dvs oss alla. **Molokerna är till för hushållsavfall, matavfall och tidningar. Tömningen av matavfallsmoloken är gratis för oss, om det endast finns matavfall där.** En enda liten plastpåse i denna gör att vi får betala extra. Påsar för matavfall finns att hämta hos grönområdesansvariga och ordföranden.

Sophämtarna tar dessutom bara vad som finns i behållarna. **Avfall som är för stort för att gå igenom lucköppningarna får därför inte placeras utanför molokerna.** Avfall utanför molokerna uppmuntrar dessutom andra att också passa på att bli av med sitt skräp. Och vem har man tänkt ska köra detta till tippen?

I en artikel i lokaltidningen redovisas att Västerorts villaägare är sämst på att sortera matavfall. Vi ligger på sista plats med bara 47%. Rinkeby-Kista är i undersökningen bäst, där hela 67% sorterar matavfallet. Det finns hos oss potential för förbättring.

Vägarna i vårt bostadskvarter

Våra vägar har med åren blivit allt smalare och nu har även små transportfordon svårigheter att ta sig fram. Staket och murar som anlagts tätt intill områdesvägen riskerar att bli sönderkörda, vilket hänt både på Ripvidet och Lappvidet. Skulle utryckningsfordon behöva komma fram tas ingen hänsyn till staket eller murar.

Alla kan tömma papperskorgarna!

Vi har alla ansvar för att våra papperskorgar i området töms. Kolla om det är fullt, när du går förbi. Nya påsar finns i botten av korgarna.

Gamla cirkulationspumpar bör bytas ut

De cirkulationspumpar som installerades i början på 70-talet, när våra hus byggdes har passerat "bäst före datum" och bör bytas ut. Om en sådan gammal cirkulationspump har varit avstängd länge ska man inte sätta på den, eftersom risken för vattenläckage då är överhängande. Man bör istället kontakta VVS-fackman och få pumpen utbytt. Cirkulationspumpen ska vara på under vintertiden men kan stängas av sommartid. På vår webbplats under fliken Information kan du läsa om hur värmen fungerar i våra hus.

Kostnaden för byte av pump varierar beroende på om du också måste ha en elektriker som kopplar om till enfas. Byte av pump kostar ca 6000 kr med ROT-avdrag. El-arbete för byte till 1-fas kan tillkomma liksom byte av inkommande ventiler för värmen. Föreningens rörmokare Roger Kindström, 070-994 71 18, rkvvsservice@gmail.com känner vårt område och vet vilken pump som behövs.

Tillgänglighet till kryppgrunderna

Styrelsen vill påminna om skyldigheten att hålla kryppgrunderna tillgängliga för inspektion och reparation. Det innebär att de fastighets-

ägare som på sin tomt har en nedstigningsbrunn måste se till att omliggande träkonstruktioner för verandor, altaner eller uterum är byggda på ett sådant sätt att man hela året kan öppna locket till nedstigningsbrunnen. Skulle något akut, som kräver omedelbar åtgärd, inträffa i kryppgrundens ledningsstruktur, så kommer den hindrande konstruktionen i sämsta fall att skadas och fastighetsägaren får stå för kostnaden

Spara denna information!

Var vänlig vänd dig till respektive ansvarig i styrelsen med frågor, förslag etc.

Ordförande

Eva Zorn, hus nummer 40
ordforande.blasippsbacken@gmail.com

Kassör – avgifter/inbetalningar

Elika Ghiasi, hus nummer 69
kassor.blasippsbacken@gmail.com

Information, Blåsippsbladet

Aino Brock, hus nummer 103
info.blasippsbacken@gmail.com

Medlemsförteckning

Alla ändringar till medlemsförteckningen skall informeras till mailadressen nedan eller direkt till ansvarig.

David Johansson, hus nummer 95
medlem.blasippsbacken@gmail.com

Värme, VVS och el

Carina Thomsson, hus nummer 97
varmevvs.blasippsbacken@gmail.com

Sophantering

Eva Zorn, hus nummer 40
sopor.blasippsbacken@gmail.com

TV /Bredband/Hemsida

David Johansson, hus nummer 95
tvdataweb.blasippsbacken@gmail.com

Grönområden Ripvidet, garage, spolplatta

Fati Azimi, hus nummer 69
gronomraderip.blasippsbacken@gmail.com

Grönområden Lappvidet, garage, lektya

Anita Brunell, hus nummer 36
gronomradelapp.blasippsbacken@gmail.com