



Blåsippsbladet december 2018

Informationsblad för Blåsippsbackens Samfällighetsförening
www.blasippsbackensamf.se

Årsstämman 2019

Föreningens nästa årsstämma närmar sig obönhörligt och det är nu dags att alla – och därmed menas alla medlemmar i föreningen – markerar **onsdagen den 6 mars kl. 19.00 till 21.00** i sina analoga eller digitala kalendrar.

Blåsippsbackens samfällighetsförening är en ekonomisk förening med uppgift att förvalta den gemensamt ägda anläggningen som uppgår till miljonvärden och utgörs av garage, parkeringsplatser, grönytor, områdesvägar, belysning, vatten och avlopp samt inte minst värme och varmvatten till våra hus. Det löpande arbetet görs av styrelsen som utses av årsstämman. Årsstämman beslutar också om budget och föreslagna investeringar.

Blåsippsbackens samfällighet närmar sig 50 år och kostnaderna för underhåll och löpande skötsel utgör en väsentlig del av budgeten. De beslut som stämman fattar påverkar kostnaderna för vårt boende och det är angeläget att så många som möjligt deltar i sådana beslut. Vid den förra stämman deltog endast 22 medlemmar, varav fyra med fullmakt. Av de närvarande var dessutom nästan hälften förtroendevalda. Så kan vi inte ha det och jag uppmanar därför alla att komma till årsstämman och utnyttja sin rätt att delta i besluten om skötseln av vårt område.

Underlätta valberedningens uppgift och var positiv till att medverka i styrelsearbetet. Alla som bor på Blåsippsbacken är kandidater till styrelseuppdrag. Det är inte särskilt betungande eftersom styrelsen fördelar ansvarsområden inom sig och träffas en gång i månaden för att stämma av och rapportera om något inträffat. Det är ett bra sätt att lära kanna sina grannar och att lära sig mer om sitt boende.

Slutligen – om vi inte får till en styrelse måste Länsstyrelsen förordna en Syssloman som kostar ca 1000 kr/tim. Det arvode styrelsen erhåller skulle uppskattningsvis räcka i ett kvartal. Det blir mycket kostsammare och sannolikt med sämre kvalitet, eftersom egenintresset i ett sådant fall saknas.

Eva Zorn
Ordförande

Motioner till årsstämman

Motioner till årsstämman ska vara ordföranden tillhanda senast den 31 december. Motioner inkomna därefter kan i enlighet med stadgarna inte behandlas.

Oljning av garagedörrarnas rörliga delar

Garagen med tillhörande portar är som bekant en gemensamt ägd tillgång. **Portarnas rörliga delar ska smörjas minst en gång varje år.** Till höstens städdag uppmanades samtliga fastighetsägare att hålla sina portar olåsta för att kunna genomföra åtgärden. Medlemmar boende i nedanstående husnummer har inte gjort sina garage tillgängliga och uppmanas därför att själva tillse att de rörliga delarna blir smörjda. Skulle problem med portarna uppstå på grund av uteblivet underhåll kommer fastighetsägaren att debiteras reparationskostnaden.

Garage tillhörande följande husnummer är inte åtgärdade:

Lappvidet hus nr. 6, 22, 30, 34, 44, 48, 52, 60, 68

Ripvidet hus nr. 3, 17, 25, 27, 35, 39, 41, 43, 49, 51, 53, 59, 61, 67, 75, 77, 81, 85, 87, 89, 91, 93, 97, 101, 105, 111

Tömning av tidningsmoloken och papperskorgarna

Tidningsmoloken töms inte automatiskt. Därför är det viktigt att du omedelbart anmäler till sopansvarig om du ser att tidningsmoloken är full.

Ansvaret för tömning av områdets papperskorgar har vi däremot alla gemensamt. Ser du att en papperskorg är full – töm den! Nya påsar finns i botten på korgen.

Dålig värme i vissa hus

I vissa hus har höstkylan gjort sig bemärkbar. Vår värmekonsult har vid ett flertal tillfällen kontrollerat leveransen av värme ut i systemet och inte funnit några fel. Vi har stegvis ökat trycket i systemet och kan nu inte öka mer. Allt tyder på att försörjningen inte fungerar optimalt i de hus som haft problem. Styrelsen överväger ett helhetsgrepp som kommande stämma får ta ställning till.

Grannsamverkan mot brott

Nu är det mörkt och tjuvarna trivs. Det har vi dessvärre märkt den senaste tiden. Se till att du har upplyst omkring ditt hus. Be grannen eller någon av kontaktpersonerna hålla koll om du reser bort. Förvara inte nycklar, plånböcker mm i hallen. Och göm undan dina värdefulla saker – dock inte i frysen, sovrummet eller badrummet. Där letar tjuvarna. De rekar också ofta före inbrott och lägger saker på tomten, t.ex. en sten. Om ingen flyttar undan stenen kan det vara en indikation på att ingen är hemma. Vid ett inbrott på Ripvidet i november hade man t.ex. ställt en kvast framför dörren. Skotta snö, trampa lite på uppgången till huset o.s.v. Meddela kontaktpersonerna vid inbrott. Om vi hjälper varandra skyddar vi oss mot inbrott!

Tips om timers

En timer eller klockströmbrytare, som det egentligen heter, är en bra brottsförebyggande åtgärd tipsar Polisen. **Sätt dina timers på olika tider.** Annars ser det ut som om du inte är hemma.

Nycklar och märkning

Dina nycklar till huset bör vara kopierings-skyddade. Det minskar risken för inbrott om nyckeln blir stulen. Du skyddar också dina ägodelar genom att märka dem. Det finns olika produkter och tjänster för detta.

Gör en inventarieförteckning!

Upprätta gärna en inventarieförteckning och /eller fotografera/filma bostaden och dina värdesaker. Detta underlättar för Polisen att hitta dina ägodelar, om de blir stulna. Förvara förteckningen säkert t.ex. i bankfack. *Blankett för inventarieförteckningen finns på vår webbplats.*

Huvudkontaktperson

Aino Brock, hus nr 103

Kontaktpersoner Lappvidet

Bonnie Lillehammer, hus nr 18

Carina Trygg, hus nr 42

Kontaktpersoner Ripvidet

Kenneth Franck, hus nr 21

Katarina Ohayon-Landqvist, hus nr 91

Snart är det 2019

Tack för alla goda arbetsinsatser under 2018! Ett särskilt tack till Byalagen som organiserar våra städdagar och till flickorna från Lappvidet, som organiserar containern under städgarna.

Styrelsen önskar alla

God jul och Gott nytt år!

Klipp ur och spara!

Styrelseledamöternas ansvarsområden

Var vänlig vänd dig till respektive ansvarig i styrelsen med frågor, förslag etc.

Ordförande

Eva Zorn, hus nummer 40

ordforande.blasippsbacken@gmail.com

Kassör – avgifter/inbetalningar,

Robin Ramstedt, hus nummer 73

kassor.blasippsbacken@gmail.com

Sekreterare – information, Blåsippsbladet

Aino Brock, hus nummer 103

info.blasippsbacken@gmail.com

Medlemsförteckning/hemsida

Alla ändringar till medlemsförteckningen skall informeras till e-postadressen nedan eller direkt till ansvarig.

David Johansson, adjungerad styrelsemedlem, hus nummer 95

medlem.blasippsbacken@gmail.com

Värme, VVS och el

Carina Thomson, hus nummer 97

varmevvsel.blasippsbacken@gmail.com

Sophantering

Eva Zorn, hus nummer 40

sopor.blasippsbacken@gmail.com

TV och bredband

David Johansson, adjungerad styrelsemedlem, hus nummer 95

tvdatawebb.blasippsbackensamf@gmail

Grönområden Ripvidet, garage, spolplatta

Fati Azimi, hus nummer 69

gronomraderip.blasippsbacken@gmail.com

Grönområden Lappvidet, garage, lekyta

Anita Brunell, hus nummer 36

gronomradelapp.blasippsbacken@gmail.com