



## Blåsippssbladet april 2018

Informationsblad för Blåsippssbackens Samfällighetsförening  
<http://www.blasippssbackensamf.se>

### Lågt deltagande i föreningens årsstämma 2018

Av föreningens 88 medlemmar deltog 19 medlemmar personligen och fyra företrädades med fullmakt på årsstämman. Av de närvarande var åtta personer förtroendevalda - sex från styrelsen, en valberedare och en revisor. Datum för årsstämman har legat fast sedan föregående årsstämma, funnits som information på hemsidan och påmint om i Blåsippssbladet december 2017 och i de utsända årsmöteshandlingarna. Inte någon gång sedan samfälligheten bildades har närvaron varit så dålig.

### Svårigheter att finna styrelseledamöter

Föreningen förvaltar och ansvarar för miljönvärden varav tillförsel av värme och varmvatten är en del som väl få av oss vill vara utan. Därutöver har valberedningen haft stora svårigheter att hitta kandidater till styrelsen vilket resulterat i att en post är vakant. Eftersom valberedningen haft så stora svårigheter att finna styrelseledamöter har deras förslag inte kommit till alla medlemmars kännedom före årsstämman utan lagts på stämman bord och som ordförande kan jag med fog fråga mig vilken legitimitet jag och resten av styrelsen har med så få närvarande medlemmar. Jag är väl medveten om att det inte finns någon regel för närvaro i våra stadgar men ändå ...

Det visade sig inte bara vara svårt att få till en styrelse. Även när det gäller valberedning hoppas man att nuvarande ska se det som en uppgift livet ut. Sammanfattande i valberedningen har skött uppgiften i åtta år; en valberedare avgick för att inväljas i styrelsen. Valberedningen bör bestå av tre personer som helst speglar storleksförhållandet i våra kvarter, d.v.s. två från Ripvidet och en från Lappvidet. För närvarande består valberedningen av två personer från Lappvidet.

### Vad händer om en styrelse inte kan väljas?

Om detta ointresse för våra gemensamt ägda anläggningar och vår boendemiljö fortsätter så kan föreningen tvingas ansöka hos Länsstyrelsen i Stockholms län om förordnande av en

Sysslomannen som sköter föreningens angelägenheter. Det brukar i allmänhet vara en jurist och kostnaden för detta är ca 1000 kr/timme exkl. moms. Styrelsen arvoderas f.n. med 1,5 basbelopp (67 200 kr). För det beloppet kan Sysslomannen arbeta 54 timmar vilket är betydligt färre timmar än vad jag som ordförande ensam lägger ned under ett kvartal. Till en mycket högre kostnad slipper vi då engagera oss i föreningen och att vi också förlorar vår möjlighet att själva styra och påverka vår boendemiljö får vi ta på köpet.

*Nästa stämma kommer preliminärt att äga rum onsdagen den 6 mars 2019 och jag vill här och nu uppmana alla föreningens medlemmar att markera dagen i sina kalendrar och helst också komma till stämman.*

Eva Zorn  
Ordförande

### Höjd avgäld fr.o.m. april

Årsstämman i mars beslutade att höja avgälden till 2 800 kr/månad fr.o.m. april månad.

### Saknar du stämmoprotokollet?

Protokollet distribueras numera digitalt till alla medlemmar. Den som inte har en e-postadress får dock protokollet i brevlådan. Har du inte fått protokollet? Kolla då din e-post och/eller att vi har rätt e-postadress till dig. Protokollet finns också utlagt på vår webbplats.

### Sandsopning

Sandsopningen äger rum under april månad. Numera behöver vi inte sopa ut sand och grus från tomtgränserna. Detta sköts av vår entreprenör.

### Städdag den 5 maj

Vårens städdag äger rum **lördagen den 5 maj med start kl. 10.00**. Samlingsplatser är som vanligt lekplatserna på Ripvidet och Lappvidet. Respektive byalag ansvarar för arbetsledning och förtäring under dagen. Information om vad som ska uträttas under dagen meddelas senare. Som vanligt kommer en container att finnas uppställd på vändplanen. **I containern får endast trädgårdsavfall kastas.** För övrigt

avfall hänvisar styrelsen medlemmarna till Återvinningscentralen i Lövsta.

### **Skadad fibercementskiva i garagelänga på Ripvidet**

Innehavare av garagen i längan närmast spolplattan på Ripvidet ombedes kontrollera fibercementskivan på garagets baksida. En skiva är skadad och det går inte att avgöra till vilka garage skadan ska hänföras. *Anmäl felet snarast till ordföranden för åtgärd.*

### **Gamla cirkulationspumpar bör bytas ut**

De cirkulationspumpar som installerades i början på 70-talet, när våra hus byggdes har passerat "bäst före datum" och bör bytas ut. Om en sådan gammal ventilationspump har varit avstängd länge ska man inte sätta på den, eftersom risken för vattenläckage då är överhängande. Man bör istället kontakta VVS-fackman och få pumpen utbytt. Cirkulationspumpen ska vara på under vintertiden men kan stängas av sommartid. Under fliken Information på vår webbplats kan du läsa om hur värmen fungerar i våra hus.

### **Tillgänglighet till krypgrunderna**

På förekommen anledning vill styrelsen påminna om skyldigheten att hålla krypgrunderna tillgängliga för inspektion och reparation. Det innebär att de fastighetsägare som på sin tomt har en nedstigningsbrunn måste se till att omliggande träkonstruktioner för verandor, altaner eller uterum är byggda på ett sådant sätt att man även vintertid kan öppna locket till nedstigningsbrunnen. Skulle något akut, som kräver omedelbar åtgärd, inträffa i krypgrundens ledningsstruktur så kommer den hindrande konstruktionen i sämsta fall att skadas och fastighetsägaren får stå kostnaden.

### **Molokerna**

Styrelsen vill påminna om att molokerna inte är en förlängning av återvinningscentralen i Lövsta. **Molokerna är till för hushållsavfall, matavfall och tidningar. Avfall som är för stort för att gå igenom lucköppningarna får inte placeras utanför molokerna.** Sophämtarna tar bara vad som finns i behållarna. Det som står utanför är "någon annans" uppgift att ta reda på. Avfall utanför molokerna uppmuntrar dessutom andra att också passa på att bli av med sitt skräp.

### **Uthyrning av garage**

Uthyrning av ditt garage får endast ske till medlem i vår samfällighetsförening. Om du inte har bil kan du enligt årsstämmobeslut 2017 ställa ditt garage till förfogande för uthyrning. Detta sker via styrelsens sekreterare.

### **Spara denna information!**

**Var vänlig vänd dig till respektive ansvarig i styrelsen med frågor, förslag etc.**

#### **Ordförande**

Eva Zorn, hus nummer 40  
*ordforande.blasippsbacken@gmail.com*

#### **Kassör – avgifter/inbetalningar**

Robin Ramstedt, hus nummer 73  
*kassor.blasippsbacken@gmail.com*

#### **Information, Blåsippsbladet**

Aino Brock, hus nummer 103  
*info.blasippsbacken@gmail.com*

#### **Medlemsförteckning**

*Alla ändringar till medlemsförteckningen skall informeras till mailadressen nedan eller direkt till ansvarig.*

David Johansson, adjungerad styrelsemedlem, hus nummer 95  
*medlem.blasippsbacken@gmail.com*

#### **Värme, VVS och el**

Carina Thomsson, hus nummer 97  
*varmevvsel.blasippsbacken@gmail.com*

#### **Sophantering**

Eva Zorn, hus nummer 40  
*sopor.blasippsbacken@gmail.com*

#### **TV /Bredband/Hemsida**

David Johansson, adjungerad styrelsemedlem, hus nummer 95  
*tvdataweb.blasippsbacken@gmail.com*

#### **Grönområden Ripvidet, garage, spolplatta**

Fati Azimi, hus nummer 69  
*gronomraderip.blasippsbacken@gmail.com*

#### **Grönområden Lappvidet, garage, lekyta**

Anita Brunell, hus nummer 36  
*gronomradelapp.blasippsbacken@gmail.com*