



## Blåsippssbladet december 2017

Informationsblad för Blåsippssbackens Samfällighetsförening  
[www.blasippssbackensamf.se](http://www.blasippssbackensamf.se)

### Årsstämma 2018

Årsstämman 2018 äger rum **onsdagen den 14 mars** i Björnbodaskolans matsal.

**Motioner till stämman ska vara ordföranden tillhanda senast den 31 december.** Motioner inkomna därefter kan i enlighet med stadgarna inte behandlas.

### Föreningens garage

Våra garage ägs av föreningen gemensamt – inte av resp. husägare - och upplåtes till husägarna i samfälligheten. Enligt de nya stadgarna, som antogs på stämman i våras, får garagen endast användas för uppställning av motorfordon. Det är alltså inte tillåtet att använda garaget som förråd. Vid t.ex. brand i garaget kan det uppkomma skadeståndsskyldighet om fel saker förvaras där.

### Uthyrning av garage/kölista

Om du inte har något motorfordon kan du hyra ut garaget, men du får endast hyra ut/upplåta garaget till medlemmar i vår samfällighetsförening. Hyresavtalet (inkl. hyra) upprättas dock utan styrelsens inblandning. Av samfällighetsavgiften beräknas för närvarande ungefär 200 kr/mån gå till garagens underhåll m.m.

### All uthyrning av garagen måste meddelas styrelsen via föreningens sekreterare

[info.blasippssbacken@gmail.com](mailto:info.blasippssbacken@gmail.com)

Aino Brock, hus 103, som ansvarar för att kölista upprättas. För närvarande finns ett garage att hyra.

### Vad gäller vid skador på garagen?

Garagen är samfällighetens egendom som mot hyra (ingår i avgälden) tilldelas föreningens medlemmar, som var och en ansvarar för det till fastigheten anvisade garaget.

När en garagedörr blir påkörd och skadad eller när annan yttre skada på garagen konstateras gäller följande:

**Går det att fastställa vem som orsakat skadan?** I så fall ska de inblandade parterna göra upp om reparation/ersättning, med eller utan inblandning av försäkringsbolag.

**Är skadegöraren obekant**, ska garageinnehavaren anmäla skadan till sitt försäkringsbolag och om det gäller ett inbrott ska det också polisanmälas.

Om låset hakar upp sig eller på annat sätt inte fungerar, ska garageinnehavaren kontakta Bålsta Port & Fasadservice AB, tel. 0171 507 60.  
E-post: [info@balstaport.se](mailto:info@balstaport.se)

### Luciafirande

Vill du att Lucia firas hos oss? Detta ingår inte i styrelsens och Byalagens uppgifter, så det är fritt fram för medlemmarna att arrangera ett gemensamt firande.

### Molokerna i julhelgen

Den tredje moloken kommer inte att öppnas i jul/nyårshelgen p.g.a. att den användes mycket lite förra julhelgen.

### Fjärrvärmen - hur funkar den?

Gamla cirkulationspumpar behöver bytas och luftning av element ska ske minst en gång per år. Mer information om detta kommer du att få i brevlådan.

### Medlemsregistret uppdateras

I januari kommer styrelsen att skicka ut en uppdaterad medlemsförteckning. Meddela därför ansvarig för medlemsförteckningen ev. uppdateringar av dina uppgifter. Vi behöver namn, telefonnummer och e-postadresser till alla medlemmar. Uppgifterna lämnas inte ut till utomstående och finns ej på vår webbplats.

E-post: [medlem.blasippssbacken@gmail.com](mailto:medlem.blasippssbacken@gmail.com)

### Bygglov för staket

Visste du att du ibland måste ha bygglov för ett staket? Stockholms stads regler om detta kommer styrelsen också att distribuera till alla i brevlådorna.

Styrelsen vill också uppmärksamma alla medlemmar på att det inte är tillåtet att bygga staket, mur o.s.v. på samfällighetens mark, så kolla noga var din tomtgräns går innan du börjar bygga.

## Snart är det 2018

Tack för alla goda arbetsinsatser under 2017! Ett särskilt tack till Byalagen som organiserar våra städdagar och till flickorna från Lappvidet, som organiserar containern under städgarna. Styrelsen önskar alla

## God jul och Gott nytt år!



### Grannsamverkan mot brott

Nu är det mörkt och tjuvarna trivs. Se till att du har upplyst omkring ditt hus. Be grannen hålla koll om du reser bort. Skotta snö, trampa lite på uppgången till huset o.s.v. Meddela kontaktpersonerna vid inbrott. Om vi hjälper varandra skyddar vi oss mot inbrott!

### Tips om timers

En timer eller klockströmbrytare, som det egentligen heter, är en bra brottsförebyggande åtgärd tipsar Polisen. De finns i en uppsjö modeller och priser. Du kanske redan har en eller flera timers? Och alla slår av och på samma tid? Fel!! **Sätt dina timers på olika tider.** Annars ser det ut som om du inte är hemma.

### Nycklar och märkning

Dina nycklar till huset bör vara kopierings-skyddade. Det minskar risken för inbrott om nyckeln blir stulen. Du skyddar också dina ägodelar genom att märka dem. Det finns olika produkter och tjänster för detta.

### Gör en inventarieförteckning!

Upprätta gärna en inventarieförteckning och /eller fotografera/filma bostaden och dina värdesaker. Detta underlättar för Polisen att hitta dina ägodelar, om de blir stulna. Förvara förteckningen säkert t.ex. i bankfack. *Blankett för inventarieförteckningen finns på vår webbplats.*

### Huvudkontaktperson

Aino Brock, hus nr 103

### Kontaktpersoner Lappvidet

Bonnie Lillehammer, hus nr 18

Carina Trygg, hus nr 42

### Kontaktpersoner Ripvidet

Kenneth Franck, hus nr 21

Katarina Ohayon-Landqvist, hus nr 91

### Klipp ur och spara!

#### Styrelseledamöternas ansvarsområden

Var vänlig vänd dig till respektive ansvarig i styrelsen med frågor, förslag etc.

#### Ordförande

Eva Zorn, hus nummer 40

*ordforande.blasippsbacken@gmail.com*

#### Kassör – avgifter/inbetalningar,

Lars-Erik Pettersson, hus nummer 61

*kassor.blasippsbacken@gmail.com*

#### Sekreterare – information, Blåsippsbladet

Aino Brock, hus nummer 103

*info.blasippsbacken@gmail.com*

#### Medlemsförteckning/hemsida

*Alla ändringar till medlemsförteckningen skall informeras till e-postadressen nedan eller direkt till ansvarig.*

Jonas Widegren, hus nummer 19

*medlem.blasippsbacken@gmail.com*

*tvdatawebb.blasippsbackensamf@gmail*

#### Värme, VVS och el

Carina Trygg, hus nummer 42

*varmevvsel.blasippsbacken@gmail.com*

#### Sophantering

Eva Zorn, hus nummer 40

*sopor.blasippsbacken@gmail.com*

#### TV och bredband

Jonas Widegren, hus nummer 19

*tvdatawebb.blasippsbackensamf@gmail*

#### Grönområden Ripvidet, garage, spolplatta

Fati Azimi, hus nummer 69

*gronomraderip.blasippsbacken@gmail.com*

#### Grönområden Lappvidet, garage, lektyta

Anita Brunell, hus nummer 36

*gronomradelapp.blasippsbacken@gmail.com*