



## Blåsippssbladet april 2016

Informationsblad för Blåsippssbackens Samfällighetsförening

[www.blasippssbackensamf.se](http://www.blasippssbackensamf.se)

### Stämmobeslut i korthet

Här följer några av de beslut som årsstämman fattade den 3 mars. För fullständig information läs stämmoprotokollet, som har distribuerats till alla medlemmar i brevlådorna.

- Träpanel ska bytas i garagedörrarnas omfattning.
- Styrelsen ska fortsätta arbetet med att utreda parkeringsfrågan. Dock ska inga nya parkeringsplatser anläggas.
- Styrelsen ska utreda möjligheterna till laddning av elbilar i garagen vad avser teknik och kostnader.
- Samfällighetsavgiften är oförändrad, d.v.s. 2700 kr/månad.



### Städdag den 21 maj

Vårens städdag äger rum **lördagen den 21 maj med start kl. 10.00**. Att städdagen ligger så sent i maj beror på att de tidigare lördagarna i maj infaller vid helger.

Samlingsplatser är som vanligt lekplatserna på Ripvidet och Lappvidet. Respektive byalag ansvarar för arbetsledning och förtäring under dagen. Information om vad som ska uträttas under dagen meddelas senare.

Som vanligt kommer en container att finnas uppställd på vändplanen. **I containern får endast trädgårdsavfall kastas.** För övrigt avfall hänvisar styrelsen medlemmarna till Återvinningscentralen i Lövsta.

### Krypgrundsbesiktning den 13-14 april

Anticimex kommer att inspektera våra krypgrunder den 13-14 april. Krypgrunden är fastighetsägarens ansvar men för att få en enhetlig bedömning av krypgrundernas kondition ska föreningen enligt stämmobeslut genomföra och bekosta besiktningen. Eventuella skador och fel är fastighetsägarens skyldighet att åtgärda.

### Installationer i krypgrunderna

Installationerna i krypgrunden (rör, ventiler, kranar m.m.) är samfällighetens ansvar. Under våren kommer en kontroll av installationerna att genomföras så att ev. brister eller fel på ett tidigt stadium kan åtgärdas. Fastighetsägaren ansvarar för installationerna i sitt hus.

### Sandsopning den 18 april

Vårens sandsopning äger rum måndagen den 18 april. Numera behöver vi inte sopa ut sand och grus från våra tomtgränser. Det sköts av vår entreprenör. Var vänlig parkera inte i backen upp mot Lappvidet, då detta hindrar sopningen.

### Öppning av spolplattan

Spolplattan kommer att öppnas så snart den månlandare, som står där, tagits bort.

### Pågående arbete med garagen

Den av stämman beslutade reparationen av dörrömfattningar och skadad panel pågår.

### Föregående renovering av garagen

Den tidigare renoveringen med cementfiberskivor är inte fullt ut godkänd. Entreprenören, som fick arbetet, har gått i konkurs och slutförandet kan förhoppningsvis regleras via försäkring. Styrelsen behöver därför veta vilken omfattning det återstående arbetet har. **De garageinnehavare, som har brister i fästningen av cementfiberskivorna eller annat som behöver åtgärdas, ombeds att så snart som möjligt anmäla detta till styrelsens ordförande.**

## Byggnation av murar och staket - när behövs bygglov?

### Murar

Murar och stödmurar är täta inhägnader, som kräver bygglov, om de är högre än 0,5 m.

### Staket

Ett staket är en lätt avskärmning, som är genomskiktig från alla håll och har samma avstånd mellan brädorna som brädans bredd. Exempel: Om du väljer en bräda som är 5 centimeter bred ska tomrummet mellan brädorna också vara minst detsamma, det vill säga minst 5 centimeter. Staket kräver inte bygglov oavsett höjd.

### Plank

Ett plank är en tät konstruktion som har mindre tomrum mellan brädorna än brädan är bred. Exempel: Om du väljer en bräda som är 5 centimeter så är utrymmet mellan brädorna mindre än 5 centimeter. Om planket är högre än 1,1 meter mätt från marken så krävs bygglov. Tänk även på att en glasskiva eller en segelduk bedöms som plank och kan alltså kräva bygglov.

[www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/Smahus/Plank-staket-murar-och-spaljeer/](http://www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/Smahus/Plank-staket-murar-och-spaljeer/)

### Oseriösa hantverkare

Grannsamverkanpolisen varnar återigen för oseriösa hantverkare. Köp aldrig hantverkstjänster vid dörren och begär alltid F-skattsedel.

**Var vänlig vänd dig till respektive ansvarig i styrelsen med frågor, förslag etc.**

#### Ordförande

Eva Zorn, hus nummer 40  
*ordforande.blasippsbacken@gmail.com*

#### Kassör – avgifter/inbetalningar

Lars-Erik Pettersson, hus nummer 61  
*kassor.blasippsbacken@gmail.com*

#### Information, Blåsippbladet

Aino Brock, hus nummer 103  
*info.blasippsbacken@gmail.com*

#### Medlemsförteckning

*Alla ändringar till medlemsförteckningen skall informeras till mailadressen nedan eller direkt till ansvarig.*

Erik Walton, hus nummer 26  
*medlem.blasippsbacken@gmail.com*

#### Värme, VVS och el

Carina Thomson, hus nummer 97  
*varmevvsel.blasippsbacken@gmail.com*

#### Sophantering

Eva Zorn, hus nummer 40  
*sopor.blasippsbacken@gmail.com*

#### TV, bredband, hemsida

Erik Walton, hus nummer 26  
*tvdataweb.blasippsbacken@gmail.com*

#### Grönområden Ripvidet, garage, spolplatta

Emil Johansson, hus nummer 99  
*gronomraderip.blasippsbacken@gmail.com*

#### Grönområden Lappvidet, garage, lekyta

Anita Brunell, hus nummer 36  
*gronomradelapp.blasippsbacken@gmail.com*